



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 18.05.2021. 07:48

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 19055

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13985/2019
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
VODNO DOBRO

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11446/8	ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE PAMPAS			2734	Pripis iz uložka 18504
		UKUPNO:			2734	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.08.2007. broj Z-11215/07 Na temelju prijavnog lista od 05. rujna 2005. i kopije katastarskog plana od 19. kolovoza 2005. zabilježuje se da je zgrada na kčbr. 11446/8 upisana u A bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 VODOGRADNJA OSIJEK D.D. , OSIJEK, Š. PETEFIJA 206 A		
1.5	Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-2103/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2067/18-8 od 07.02.2019. zabilježuje se mjera kojom se zabranjuje raspolaganje imovinom dužnika Vodogradnja Osijek d.d. Osijek, OIB:84765164046, te se određuje da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Perić Joze, OIB:83577001032, Velika, Dr.F.Tuđmana 28, na nekretninama upisanim u A	
1.6	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-3609/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-2067/18-15 od 04.03.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini upisanoj u A.	na 1 (1.1)
1.7	Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-9517/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Općinskog suda u Osijeku, radi provedbe rješenja br. 36.Ovr-264/19. na nekretninama Vodogradnja Osijek d.d., upisane u A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.08.2007. broj Z-11215/07 Temeljem čl. 67 Zakona o vodama zabilježuje se pravo prvokupa na nekretnine u A za korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
4.			
4.1	Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5242/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. OV-3855/18 od 07.03.2018. uknjižuje se založno pravo kao sporedna hipoteka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 EUR obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana na dan korištenja istog, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Sporazuma, u korist KREDITNA BANKA ZAGREB, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	1.350.000,00 EUR	USTUP REDA PRVENSTVA ISPRED Z-8300/14. na 4.1
4.2	Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5242/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 19054 k.o. Osijek.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 22.01.2019.g. pod brojem Z-1097/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, broj OV-785/2019 od 15.01.2019., na nekretnine u A, u iznosu od 11.359.200,77 KN za korist: MASSILIA D.O.O., OIB: 86144563117, ULICA ŠÁNDORA PETÖFIA 206A, 31000 OSIJEK	11.359.200,77 KN	na 6.1
6.2	Zaprimljeno 22.01.2019.g. pod brojem Z-1097/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk. ul. 21881 i zk. ul. 19054 (E-1), k.o. Osijek		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 7786/2021

Izdao:

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

ZK referent:
SNJEŽANA ŠUKER





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 18.05.2021. 07:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 21881

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13985/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11446/3	SKLADIŠTE, ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE PAMPAS			2807	Pripis iz uložka 18504
		UKUPNO:			2807	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1588/2018	
2.1	Na temelju čl. 174. Zakona o gradnji (NN. 153/13) zabilježuje se da je za evidentiranje građevina na k.č.br. 11446/3 priložena Uporabna dozvola za građevine čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan Grada Osijeka, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje od 07.11.2017.g. Klasa: UP/I- 361-05/17-30/000491,Ur.broj: 2158/01-12-00/14-17-0003, pravomoćna dana 15.11.2017.g.	

B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
VODOGRADNJA OSIJEK D.D. , OSIJEK, Š. PETEFIJA 206 A		
1.6	Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-2103/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2067/18-8 od 07.02.2019. zabilježuje se mjera kojom se zabranjuje raspolaganje imovinom dužnika Vodogradnja Osijek d.d. Osijek, OIB:84765164046, te se određuje da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Perić Joze, OIB:83577001032, Velika, Dr.F.Tuđmana 28, na nekretninama upisanim u A	
1.7	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-3609/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-2067/18-15 od 04.03.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini upisanoj u A.	na 1 (1.1)
1.8	Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-9517/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Općinskog suda u Osijeku, radi provedbe rješenja br. 36.Ovr-264/19. na nekretninama Vodogradnja Osijek d.d., upisane u A	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1588/2018 Prvenstveni red upisa: Z-11215/2007 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 10.08.2007. broj Z-11215/07 Temeljem čl. 67 Zakona o vodama zabilježuje se pravo prvokupa na nekretnine u A za korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
4.	4.1 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5242/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. OV-3855/18 od 07.03.2018. uknjižuje se založno pravo kao sporedna hipoteka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 EUR obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana na dan korištenja istog, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Sporazuma, u korist KREDITNA BANKA ZAGREB, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB 4.2 Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5242/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zabilježuje se da je kao glavni označen zk. ul. br. 19054 k.o. Osijek.		
		1.350.000,00 EUR	USTUP REDA PRVENSTVA ISPRED Z-8300/14. na 4.1
6.	6.1 Zaprimljeno 22.01.2019.g. pod brojem Z-1097/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, broj OV-785/2019 od 15.01.2019., na nekretnine u A, u iznosu od 11.359.200,77 KN za korist: MASSILIA D.O.O., OIB: 86144563117, ULICA ŠÁNDORA PETÖFIA 206A, 31000 OSIJEK 6.2 Zaprimljeno 22.01.2019.g. pod brojem Z-1097/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 19055, k.o. Osijek		
		11.359.200,77 KN	na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 7785/2021

Izdao:

OPĆINSKI SUD U VINKOVcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

ZK referent:
SNJEŽANA ŠUKER





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK
Stanje na dan: 18.05.2021. 07:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 19054

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13985/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
VODNO DOBRO

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	11446/4	PAMPAS GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA			4834 3981 853	
2.	11446/9	GOSPODARSKO DVORIŠTE PAMPAS			475	
		UKUPNO:			5309	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	<p>Zaprimljeno 09.03.2018.g. pod brojem Z-5389/2018</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju čl. 149. st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13) u povodu obavijesti katastra, zabilježuje se da je za građevine upisane na kčbr. 11446/4 u A (jedan) za evidentiranje u katastru priložena Uporabna dozvola za građevine čiji je akt za građenje uništen ili nedostupan Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Osijeka, klasas: UP/I-361-05/17-30/000491, urbroj: 2158/01-12-00/14-17-0003 od 07.11.2017., pravomoćna dana 15.11.2017.</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 9689/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>POSLOVNI PROSTOR 1: u diobnom planu označen žutom bojom, a sastoji se od: PRIZEMLJE: - mehanička radionica sa 90,43 m2, stolarija sa 55,00 m2, radionica 1 sa 17,40 m2, radionica 2 sa 16,76 m2, radionica 3 sa 17,15 m2, radionica 4 sa 107,80 m2, skladište sa 17,54 m2, strojna radiona sa 68,75 m2, nadzor sa 5,96 m2, tokarija sa 42,61 m2, garderoba sa 24,94 m2, kotlovnica sa 7,55 m2, tuš sa 0,71 m2, sanitarni čvor sa 4,78 m2, wc 1 sa 9,78 m2, wc 2 sa 0,67 m2, wc 3 sa 0,78 m2, prostorija za akumulatore sa 8,31 m2, nadstrešnica sa 307,85 m2, ukupno 795,77 m2</p> <p>VODOGRADNJA OSIJEK D.D. , OSIJEK, Š. PETEFIJA 206</p>	
1.5	<p>Zaprimljeno 11.02.2019.g. pod brojem Z-2103/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2067/18-8 od 07.02.2019. zabilježuje se mjera kojom se zabranjuje raspolaganje imovinom dužnika Vodogradnja Osijek d.d. Osijek, OIB:84765164046, te se određuje da isti može raspolagati svojom imovinom samo uz prethodnu suglasnost privremenog stečajnog upravitelja Perić Joze, OIB:83577001032, Velika, Dr.F.Tuđmana 28, na E-1</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
		na 1 (1.1)
1.6	Zaprimljeno 06.03.2019.g. pod brojem Z-3609/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-2067/18-15 od 04.03.2019, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretnini upisanoj u A.	
1.7	Zaprimljeno 05.06.2019.g. pod brojem Z-9517/2019 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Općinskog suda u Osijeku, radi provedbe rješenja br. 36.Ovr-264/19. na nekretninama Vodogradnja Osijek d.d., upisane u A	
2. Suvlasnički dio: 311/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) POSLOVNI PROSTOR 2 - u diobnom planu označen plavom bojom, a sastoji se od: PRIZEMLJE - prostorija VN i NN sa 7,29 m2, trafokomora sa 8,37 m2, ukupno 15,66 m2 HRVATSKE VODE		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 10.08.2007. broj Z-11215/07 Temeljem čl. 67 Zakona o vodima zabilježuje se pravo prvokupa na nekretnine u A za korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
3. Na suvlasnički dio: 1 (9689/10000)			
3.1	Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5242/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava br. OV-3855/18 od 07.03.2018. uknjižuje se založno pravo kao glavna hipoteka, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.350.000,00 EUR obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana na dan korištenja istog, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika, u skladu sa svim ostalim odredbama priloženog Sporazuma, u korist KREDITNA BANKA ZAGREB, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ULICA GRADA VUKOVARA 74, 10000 ZAGREB	1.350.000,00 EUR	USTUP REDA PRVENSTVA ISPRED Z-8300/14. vezano uz B 1 (1.1)
3.2	Zaprimljeno 08.03.2018.g. pod brojem Z-5242/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da su kao sporedni označeni zk. ul. br. 15721, 21881, 19055, 8723 k.o. Osijek, te zk. ul. br. 1258 i 1259 k.o. Sarvaš, te ostali zk. ul. br. 37 i 175 k.o. Branjina, zk. ul. br. 2851 k.o. Drada kod Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru, zk. ul. br. 215 k.o. Nard kod Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Valpovu.		na 3.1
5. Na suvlasnički dio: 1 (9689/10000)			
5.1	Zaprimljeno 22.01.2019.g. pod brojem Z-1097/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava, broj OV-785/2019 od 15.01.2019., na nekretnine u A, u iznosu od 11.359.200,77 KN za korist: MASSILIA D.O.O., OIB: 86144563117, ULICA ŠÁNDORA PETÖFIA 206A, 31000 OSIJEK	11.359.200,77 KN	vezano uz B 1 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 22.01.2019.g. pod brojem Z-1097/2019 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 19055, k.o. Osijek		na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 18.05.2021.

Sudska pristojba po TAR. BR. 17 Uredbe o Tarifi sudskih pristojbi - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 53/19) u iznosu od 40,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 7787/2021

Izdao:

OPĆINSKI SUD U VINKOVCI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI

ZK referent:

SNJEŽANA ŠUKER

